



## **ANÚNCIO DE PROCEDIMENTO EMP-R/20/2021**

**MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO**

## 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

**NIF e designação da entidade adjudicante:** 511035365 - IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

**Serviço/Órgão/Pessoa de contacto:** Conselho de Administração  
**Endereço:** Rua Dr. Pestana Júnior, 6  
**Código Postal:** 9064-506  
**Localidade:** Funchal  
**Telefone:** 291207220  
**Fax:** 291225161  
**Endereço Electrónico:** ihm@ihm.pt

## 2 - OBJECTO DO CONTRATO

**Designação do contrato:** Empreitada de Reabilitação e Melhoria da Eficiência energética do Conjunto Habitacional das Figueirinhas, com intervenção nas fachadas, nomeadamente com revestimentos de sistemas ETICS e substituição de vãos; instalação de painéis solares e suas ligações e, ainda, outros trabalhos associados, em conformidade com as peças deste procedimento.

**Descrição sucinta do objecto do contrato:** Empreitada de Reabilitação e Melhoria da Eficiência energética do Conjunto Habitacional das Figueirinhas, com intervenção nas fachadas, nomeadamente com revestimentos de sistemas ETICS e substituição de vãos; instalação de painéis solares e suas ligações e, ainda, outros trabalhos associados, em conformidade com as peças deste procedimento.

**Tipo de contrato:** Empreitadas de obras públicas;

**Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)**

**Objecto Principal**

**Vocabulário Principal:** 45421112-2

**Objectos Complementares**

**Vocabulário Principal:** 45261215-4

**Vocabulário Principal:** 45321000-3

## 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

**O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro:** Não  
**O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição dinâmico:** Não  
**É utilizado um leilão electrónico:** Não  
**É adoptada uma fase de negociação:** Não

## 4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES:

Não.

## 5 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO:

Concelho de Santa Cruz.

## 6 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO:

270 Dias contados nos termos do disposto no nº 1 do artigo 362º do CCP.

**Previsão de renovações:** Não.

## 7 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:

- A habilitação, designadamente a titularidade de alvará e certificado de empreiteiro de obras públicas, bem como o modo de apresentação desses documentos, obedece às regras e termos a definir por portaria do membro do Governo responsável pela área das obras públicas;
- De acordo com o Anúncio, Programa e caderno de encargos e documentos solicitados na notificação de adjudicação;
- Declaração do anexo II ao presente Código, do qual faz parte integrante.

## **8 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

### **8.1 - Consulta das peças do concurso**

**Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados:**

DIREÇÃO TÉCNICA E PROJECTOS.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Endereço desse serviço:</b> | Rua Dr. Pestana Júnior, 6. |
| <b>Código Postal:</b>          | 9064-506.                  |
| <b>Localidade:</b>             | Funchal.                   |
| <b>Telefone:</b>               | 291207220.                 |
| <b>Fax:</b>                    | 291225161.                 |
| <b>Endereço Electrónico:</b>   | ihm@ihm.pt.                |

### **8.2 - Meio electrónico de fornecimento das peças do concurso e de apresentação das propostas**

**Plataforma electrónica utilizada pela entidade adjudicante:** acinGov (www.acingov.pt).

## **9 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO:**

Até às 23:59 do 21º dia a contar da data de envio do presente anúncio.

## **10 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS:**

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas.

## **11 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO**

O critério de adjudicação é Multifator, atendendo aos seguintes factores e subfactores:

- 1 - VT - Valia Técnica da Proposta com peso específico de 20% e com a seguinte ponderação para cada um dos subfactores a avaliar:
  - 1.1 - P1 - Experiência da Equipa Técnica na Profissão com peso específico de 30% .
  - 1.2 - P2 - Experiência da Equipa Técnica em Obras (de habitação colectiva) de natureza e complexidade comparável à do presente procedimento com peso específico de 70% .
- 2 - PR - Preço com peso específico de 80% sendo avaliado através de uma escala de 0.000 a 20.000.

Em caso de empate, o desempate será realizado recorrendo ao(s) seguinte(s) critério(s):

- 1 - 13.3. - Em caso de empate, a adjudicação será feita à proposta que apresentar o preço mais baixo para o seguinte capítulo do mapa de medições Capítulo III Vãos envidraçados .

## **12 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO:**

Não.

## **13 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO**

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| <b>Designação:</b>    | Conselho de Administração |
| <b>Endereço:</b>      | Rua Dr. Pestana Júnior, 6 |
| <b>Código Postal:</b> | 9064-506                  |
| <b>Localidade:</b>    | Funchal                   |
| <b>Telefone:</b>      | 291207220                 |
| <b>Fax:</b>           | 291225161                 |

**Endereço Electrónico:**

ihm@ihm.pt

**14 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA**

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**15 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:**

Não.

**16 - Outras Informações:**

O preço base do concurso é de 785.000,00 ? não incluindo I.V.A. à taxa legal em vigor.

**17 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO**

**Nome:**

**Cargo:**